



¿Qué es una reevaluación?

Una reevaluación de propiedad es un proceso a través del cual Tyler Technologies y el condado de New Castle trabajan juntos para determinar el valor de mercado actual y justo de cada propiedad en todo el condado con propósitos de evaluación de impuestos inmobiliarios.

¿Sabré cuando los recolectores de datos estarán en mi vecindario?

Es posible que vea avisos en el periódico local o en el sitio web del condado, www.nccde.org. Los recolectores de datos medirán las edificaciones y hablarán con los dueños de propiedad. Todo el personal de Tyler usará credenciales de identificación con foto y chalecos que los identifican como parte del proyecto. La policía y los funcionarios locales también recibirán por adelantado cronogramas indicando las áreas donde el personal de Tyler estará trabajando.



¿Tengo que permitir que los recolectores de datos entren a mi casa?

No. Los recolectores de datos harán preguntas en la puerta y entonces medirán los exteriores de las edificaciones. Si no es posible observar las características, o estas no son proporcionadas por el dueño u ocupante, las mismas se estimarán. Los recolectores de datos verificarán aspectos como:

- año de construcción de la casa
- construcción general y materiales
- condición física del exterior y el interior
- cantidad de dormitorios
- cantidad de baños
- tipos de sistemas de calefacción y enfriamiento

Tenga presente que los artículos personales, como muebles y decoración, no tienen influencia sobre el valor de la casa; no serán parte del proceso de recolección de datos. Toda la información recolectada se manejará profesionalmente y acorde a los procedimientos de proyectos locales.

¿Qué puede esperar durante nuestra visita:

- Todo el personal estará claramente identificado mediante el chaleco de Tyler Technologies y la credencial de identificación del condado de New Castle
- Adherencia estricta a los protocolos locales actuales sobre COVID
- Personal profesional y cortés

¡TENGA ESTO PRESENTE!

Los recolectores de datos han sido capacitados para identificar y registrar de manera rápida y precisa las características necesarias de la propiedad. Sin embargo, no son tasadores y no podrán responder preguntas con respecto a la evaluación actual de su propiedad y/o los impuestos relacionados.

¿Qué sucede si no estoy en casa?

Los recolectores de datos intentarán inspeccionar su propiedad durante horas laborales usuales, de lunes a viernes. Es posible que algunas inspecciones de campo se realicen durante el fin de semana. Si no hay nadie en casa, el recolector de datos completará una inspección exterior, incluidas las mediciones exteriores, y estimará los datos del interior. El recolector dejará un documento pidiéndole al ocupante que proporcione información adicional. Si el recolector de datos no puede tener acceso a su propiedad, Tyler estimará lo que hay en el interior de su propiedad en base a propiedades similares o archivos de evaluación existentes.

¿Podré revisar la información que se recolectó?

Sí. Después de que se hayan recolectado los datos de su propiedad, usted recibirá un formulario de correo masivo con los detalles de la información recolectada. Se le exhortará a que corrija cualquier dato antes de que se asigne el valor sobre su propiedad.

Para obtener más información, visite nuestro sitio web de reevaluación en <https://empower.tylertechnology.com/New-Castle-County-Delaware.html>

¿Cuál es el próximo paso?

Después que termine la recolección de los datos, Tyler realizará un análisis de valuación mediante técnicas de tasación asistida por computadora (CAMA). Durante este proceso, los tasadores de Tyler analizarán los costos de construcción locales, las ventas de propiedades, información sobre ingresos y gastos comerciales y otros factores de valuación para establecer valores de mercado preliminares. Estos valores iniciales después se revisan para comprobar su exactitud y coherencia. Los tasadores llevan a cabo una revisión final y hacen cualquier cambio que sea necesario para garantizar que todas las parcelas estén valuadas al valor de mercado actual.

¿Cómo puedo saber si mi nuevo valor es correcto?

Usted puede preguntarse a sí mismo, ¿podría o querría vender mi propiedad por la cantidad listada como mi nueva evaluación? Puede comparar esto contra ventas de propiedades similares en su vecindario. Para ayudarlo a comparar, los valores preliminares y otros datos para todas las propiedades del condado estarán disponibles en Internet en el sitio web del condado. Las propiedades que actualmente están a la venta pueden encontrarse en diversos sitios inmobiliarios en Internet.

El condado de New Castle ha contratado a Tyler Technologies para llevar a cabo un proyecto de reevaluación de bienes raíces. Tyler tiene más de 80 años de experiencia y es la única compañía nacional de servicios de tasación en América del Norte. Tyler ha completado programas en prácticamente cada estado y ha tasado más de 33 millones de parcelas desde 1938. El equipo de Tyler incluye tasadores expertos, programadores de computación altamente calificados y analistas con experiencia en tasación masiva residencial, comercial, industrial y agrícola.

Oficina de proyectos de Tyler Technologies New Castle

57 Reads Way,
New Castle, DE, 19720

Teléfono: 1-302-395-3620
Correo electrónico: NewCastleCounty@tylertech.com



REEVALUACIÓN DE
PROPIEDADES DEL
CONDADO DE NEW CASTLE

Preguntas frecuentes y sus respuestas

