



# Reevaluación de 2025 en el condado de New Castle

Tyler Technologies

Actualización para el concejo del condado de New Castle

Febrero de 2023



# Actualización sobre las inspecciones de campo | Logística

Las inspecciones de campo comenzaron en septiembre de 2021

Las inspecciones de campo están segmentadas mediante agrupamientos de recolectores de datos:

1 x equipo no residencial

El equipo no residencial tiene la tarea de realizar inspecciones de campo para todas las clases de propiedades que no sean residenciales

La ubicación de los inspectores varía con respecto a las áreas residenciales

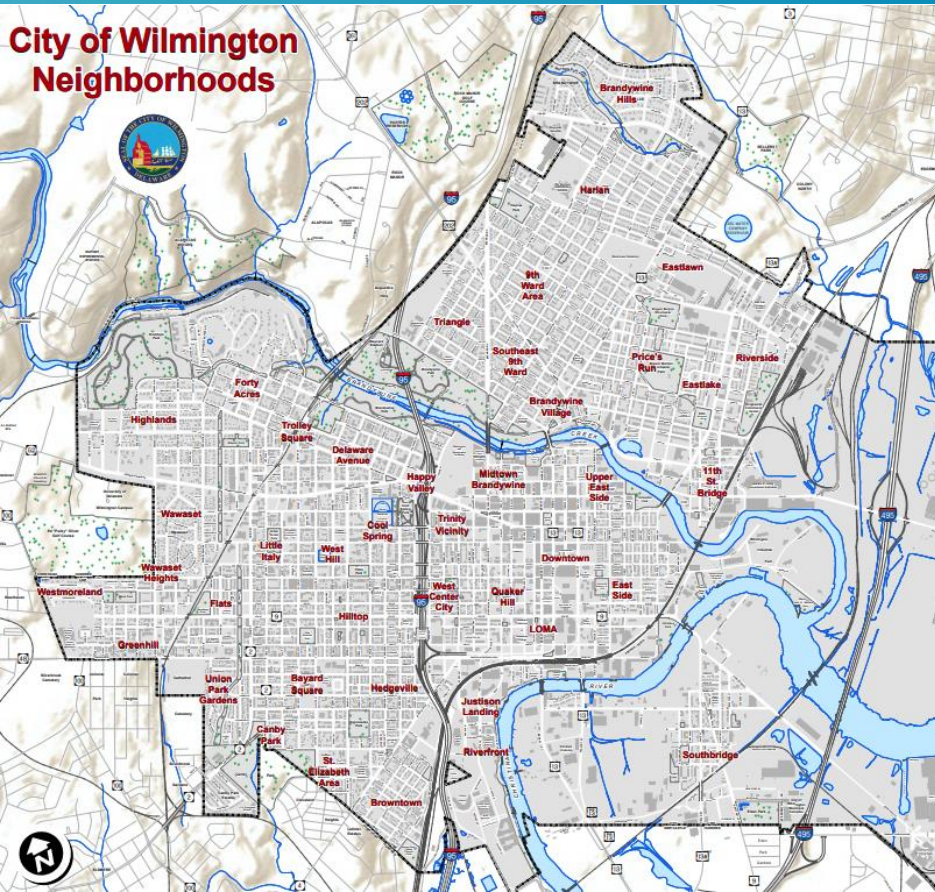
2 x equipos residenciales

1 x equipo en el norte (opera en la sección norte del condado)

1 x equipo en el sur (opera en la sección sur del condado)



# Actualización sobre las inspecciones de campo | Logística

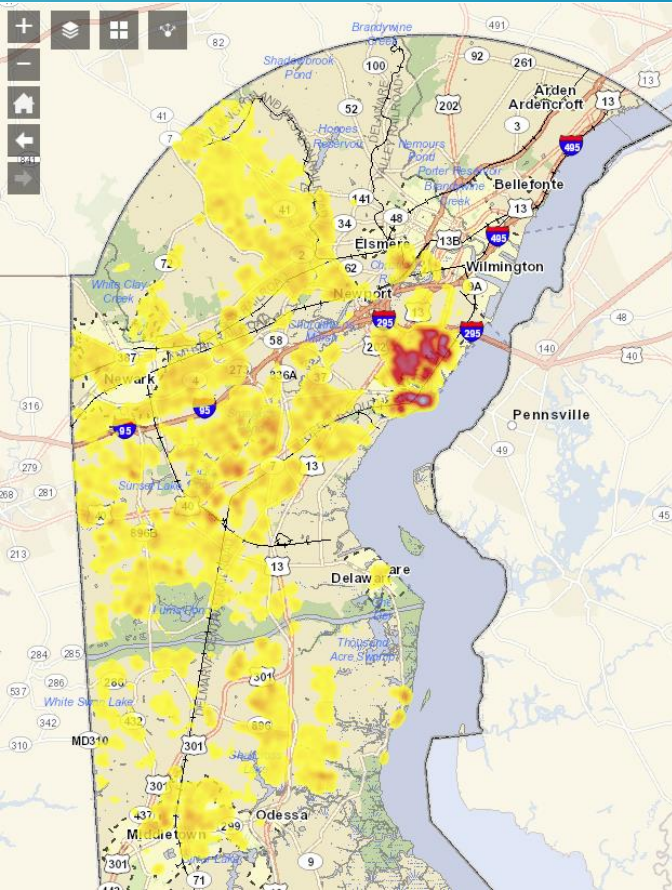


En la actualidad, nuestros inspectores de campo están totalmente concentrados en la ciudad de Wilmington

Una vez que se inspeccionen las parcelas de la ciudad de Wilmington, Tyler reanudará las inspecciones residenciales fuera de Wilmington

En este caso Pike Creek/Hockessin en el norte y Townsend en el sur

# Actualización sobre las inspecciones de campo | Visitas completadas a los sitios



Número total de parcelas inspeccionadas a la fecha del 2/20/23  
113,000 +/- o 53% del inventario total

En la página web para la reevaluación de Tyler hay un mapa interactivo que muestra las áreas completadas, el cual se actualiza regularmente

Las áreas resaltadas en amarillo y rojo son las áreas donde se han completado las inspecciones

# Inspección de campo | Actualización sobre el personal



Tyler continúa encontrando dificultades para cubrir las vacantes para recolectores de datos

A la fecha del 2/20/2023, Tyler tenía 18 personas en el campo

Hay una cantidad variable de personal de oficina y de soporte que también está trabajando en componentes de la reevaluación del condado de New Castle

Tyler continúa explorando todas las posibles soluciones para aumentar la cantidad de nuestro personal de inspecciones de campo.

# Actualización sobre marco de tiempo del proyecto

A la fecha del 2/20/2023, nuestros resultados por partida para el proyecto, específicamente relacionados con el esfuerzo de reevaluación, marchan según lo previsto

## **Pronóstico:**

Fecha para completar las inspecciones de campo: 01/01/2024

Esto no considera las parcelas creadas después del 15 de julio de 2021.

Esto incluiría todas las particiones/subdivisiones que principalmente abordan actividad de nueva construcción residencial en parcelas creadas recientemente





# Actualización sobre marco de tiempo del proyecto

**Inspección de campo** – construcción nueva, verificación de ventas y repetición de visitas

Se espera completar esto para el 07/01/2024

**Formularios de correo masivo** – para parcelas residenciales y no residenciales

A los formularios residenciales se les conoce coloquialmente como “formularios de correo masivo”, mientras que a los formularios no residenciales se le conoce como “cuestionarios sobre ingresos”

Su envío está previsto entre el 06/01/2024 y el 08/01/2024



# Actualización sobre marco de tiempo del proyecto



Formulario de correo masivo con el aviso de valor de tasación tentativo

Del 10/15/2024 al 11/05/2024

Período de la revisión informal

Del 11/05/2024 al 02/01/2025

Fecha en que saldrán las facturas basadas en los valores recién tasados

Julio de 2025



# Evaluación Empresarial | Actualización del marco de tiempo del proyecto



El sistema CAMA Evaluación Empresarial está actualmente en la fase de pruebas.

La fecha prevista para el lanzamiento del sistema Evaluación Empresarial es octubre de 2023

Unos meses después del lanzamiento oficial de Evaluación Empresarial, todos los tasadores del condado de New Castle estarán utilizando software basado en tableta para llevar a cabo todas las actividades de campo

Por ejemplo, todos los datos de las características de la propiedad, incluso los bosquejos de las mejoras (edificios), se recolectarán al momento de la inspección física, o próximo al mismo

Esto elimina dualidad de bosquejos o anotaciones de observaciones en papel, solo para tener que reingresar todo el papeleo en el sistema heredado al regresar a la oficina

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE  
TYLER TECHNOLOGIES

**Michael McFarlane**

Tyler Project Supervisor

302.395.3620

[NewCastleCounty@tylertech.com](mailto:NewCastleCounty@tylertech.com)

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE  
EVALUACIÓN DEL CONDADO

**Denzil Hardman**

Accounting & Fiscal Manager

Assessment

(302) 395-5083



SITIO WEB DEL PROYECTO  
DE REEVALUACIÓN

**Para obtener información adicional:**

[empower.tylertech.com/New-Castle-County-Delaware](https://empower.tylertech.com/New-Castle-County-Delaware)

Empowering people who serve the public<sup>®</sup>



**tyler**  
technologies